

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|---------|--------------|
| Hakija/asuntoyhteisön nimi | Asunto Oy Ahvenisraitti | | |
| Osoite | Teräskatu 8, 33720 Tampere | | |
| Yhteyshenkilö | Sami Nurmi | | |
| sähköposti | sami.nurmi@pamiso.fi | puhelin | 044 0475 008 |
| Postiosoite | c/o Sarvijäakonk. SA, 33540 Tampere | | |
| Laskutusosoite | erillinen liite | | |
| Verkkolaskutusosoite | — " — | | |
| Y-tunnus | 0155715-0 | | |

Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin

Parveke Ulkotila Sisätila*) (laajemmat selvitykset)

Hakemuksen liitteenä

asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste.
Voi sisältää myös yhtiöjärjestyksen

tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)

Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla

ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)

muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

painovoimainen, koneellinen poisto, koneellinen tulo ja poisto,

muu, mikä

selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.

tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta

Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltä haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)
2(2)


- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 5.9.2023

Isännöitsijä


SAKU NORMI

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 15.5.2023 kello 17.00

Paikka Taloyhtiön kokoustila, Teräskatu 8 E, Tampere

Läsnä Oheisen ääniluettelon mukaisesti edustettuna yhteensä 11.514 osaketta ja ääntä yhtiön 30.910 osaketta käsittävästä koko osakemäärästä.
Lisäksi paikalla oli isännöitsijä Sami Nurmi.

1 §

Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Veikko Laine avasi kokouksen ja toivotti osakkaat tervetulleiksi.

2 §

Puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Veikko Laine ja sihteeriksi isännöitsijä Sami Nurmi.

3 §

Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Hurme ja Heidi Kumusto., jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina.

4 §

Kokouksen osanottajien toteaminen

Todettiin kokouksessa läsnä olevat osakkeenomistajat ja heidän edustajansa.

5 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

6 §

Asialistan hyväksyminen

Isännöitsijä ehdotti, että voidaanko asialistan kohdat 17,18,19,20 21 käsitellä kokouksessa, vaikka näitä kohtia ei ollut mainittu kokouskutsussa. Osakkaat hyväksyivät ehdotuksen yksimielisesti

Hyväksyttiin asialista muutoksitta.

20 §

Päätetään hakea tupakointikieltoa asuntojen parvekkeille Tampereen kunnalliselta terveysuojeluviranomaiselta

Asukkaille ja osakkaille oli lähetetty kysely, jossa voi ottaa kantaa tupakoinnin kieltämiseen parvekkeilla. 39 vastausta saatiin, joista yksi hylättiin, koska kantaa ei ollut otettu. Kieltoa vastusti 8 henkilöä ja puolsi 30 henkilöä. Päätettiin keskustelun jälkeen hakea tupakointikieltoa Tampereen kunnalliselta terveydensuojeluviranomaiselta.

22 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.20.

Vakuudeksi



Veikko Laine
puheenjohtaja

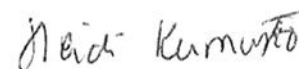


Sami Nurmi
sihteeri

Olemme tarkastaneet tämän pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua ja tehtyjä päätöksiä vastaavaksi.



Timo Hurme



Heidi Kumusto

ASUNTO OY AHVENISRAITTI

SELVITYS ILMANVAIHDOSTA JA TUPAKANSAVUN LEVIÄMISESTÄ

-poistoilma johdetaan iv-kanavia pitkin katolta ulos

-korvausilma otetaan korvausilmaventtiileistä

-kaikissa huoneistoparvekkeissa on lasit

-parvekerakenteissa on kaiteiden välissä ilmaraot.

savu leviää avoimista ikkunoista, ovista ja myös korvausilmaventtiileistä

SELVITYS ASUKKAIDEN JA OSAKKAIDEN KUULEMISESTA

-kuulemislomakkeet on lähetetty asukkaille ja osakkaille 18.4.2023 ja palautuspäivä on ollut 4.5.2023.39 lomaketta palautettiin, joista yksi oli tyhjä. 30 lomaketta oli parveketupakoinnin kieltämisen puolesta ja 8 vastaan.

Tampereella 5.9.2023


Sami Nurmi

isännöitsijän sijainen

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

| | |
|---|--|
| 1. Asunto-osakeyhtiön tiedot | Nimi : As Oy Ahvenisraitti |
| | Y-tunnus: 0155715-0 |
| | Osoite: Teräskatu 8 33720 |
| | Sähköpostiosoite: janne.hietanen@pamisoy.fi |
| 2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Asuntojen parveketupakoinnin kieltäminen | |
| 3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: 4.5.2023 mennessä s-posti tai palautus huollon postilaatikkoon | |
| 4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: yhtiökokous 15.5.2023 | |



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

21.8.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Ahvenisraitin 15.5.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 18.8.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirjanote on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Kloma

Kristiina Laurén
Käräjäsihteeri

